

АКТ
приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации

« 04 » октября 20 24 г.

г. Тюмень

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) 0193 -ОД от « 26 » сентября 20 24 г. в составе:
дата

Председателя:
представителя Заказчика

Директор НО "ФКР ТО" Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представителя Заказчика

Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО "ФКР ТО" (город) Гурьянова Н. Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э.
Заместителя директора
МКУ «Служба технического контроля» Бабенко Е.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя

Генеральный директор ООО «Тюменская Проектная Компания» Назаров А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "ТЮМЕНСКАЯ УК ПО ЭЖФ"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта: оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 107
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Тюменская Проектная Компания»
наименование проектной организации,

в соответствии с договором № 7П/24 от 11.04.2024г.
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало предоставления услуг
(дата заключения договора)

11.04.2024

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг
(дата окончания работ по договору)

11.05.2024

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг
(дата подписания акта приемки рабочей комиссией
оказанных услуг)

04.10.2024

число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг:

41 554 (Сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 58 копеек

руб. коп.

Неустойка (расчет прилагается) 8 745 руб. 64 коп.

руб. коп.

Итого к оплате: 32 808 руб. 94 коп.

руб. коп.

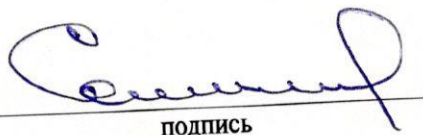
5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту:
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на
проведение капитального **ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения**, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 107
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

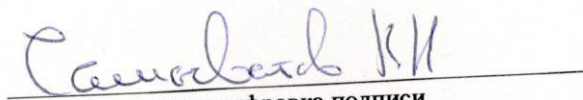
Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации
на проведение капитального **ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения**, расположенного по
адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 107**
местонахождение жилого здания и наименования конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

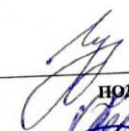
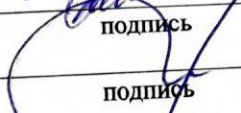

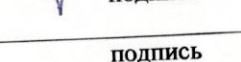

утвердить и принять в производство работ

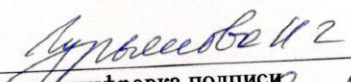
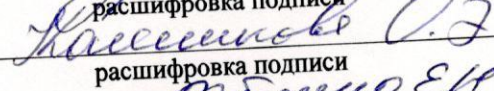
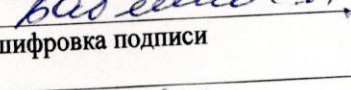
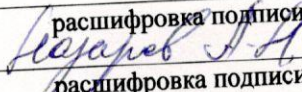
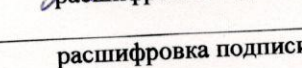
**Председатель
рабочей комиссии:**


подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии:


подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

26.09.2024 № 01-17-24/05444

На № _____ от _____

Начальнику отдела капитального
ремонта многоквартирных домов
ДЖКХ ТО
Тарабыкиной Е.К.

Директору Департамента городского
хозяйства Администрации г. Тюмени
Кильтау В.В.

Представителю
ООО «Тюменская Проектная Компания»
tpknazarov@yandex.ru

Представителю ООО «ТЮМЕНСКАЯ
УК по ЭЖФ»
tuk.ezhf@gmail.com; yk@yk72.ru

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

Настоящим уведомляем о проведении комиссионной приемки оказанных услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 107 (договор 7П/24 от 11.04.2024г.):

- 04.10.2024 в 14 часов 00 минут: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта крыши, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 107 (договор 7П/24 от 11.04.2024г.).

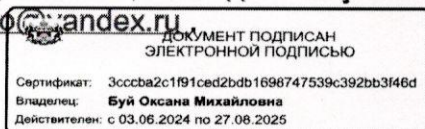
Рабочая (приемочная) комиссия создана приказом НО «ФКР ТО».

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации прошу Вас направить в указанное время представителя, для участия в комиссионной приемке оказанных услуг по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, каб. 425.

С исполнительной документацией Вы можете ознакомиться до начала приемки оказанных услуг в НО «ФКР ТО» по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, офис 425 с 09.00 до 18.00 ч, либо для получения информации обратиться на электронную почту: nofkrto@yandex.ru.

Заместитель директора

Баймурзина Светлана Фанисовна



О.М. Буй



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по
договору № 7П/24 от 11.04.2024 в отношении МКД по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 107
(газоснабжение, крыша)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательные) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет **193 138,86 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0 %), составляет - **193 138,86 руб.**

Расчет стоимости работ

1. Стоимость **обмерных работ** (газоснабжение, крыша) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **15 124,78 руб. (без НДС)**

- на газоснабжение – 2 025,51 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (63,63%) сумма составляет – **736,68 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **736,68 руб. (без НДС).**

- на крышу – 13 099,27 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (63,63%) сумма составляет – 4 764,20 руб. (без НДС), с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- 4 764,20 руб. (без НДС).

2. Стоимость **проектных работ** (газоснабжение, крыша) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **141 979,39 руб. (без НДС)**

- на газоснабжение – 93 187,06 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (63,63%) сумма составляет – 33 892,13 руб. (без НДС), с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **33 892,13 руб. (без НДС).**

- на крышу – 48 792,33 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (63,63%) сумма составляет – **17 745,78 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **17 745,78 руб. (без НДС)**.

3. Стоимость НДС (20%) (газоснабжение, крыша) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **11 427,76 руб.**

3.1. Стоимость НДС (20%) на газоснабжение составляет: **6925,77 руб.**

- НДС на обмерные работы **147,34 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **147,34 руб.**

- НДС на проектные работы **6778,43 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **6778,43 руб.**

3.2. Стоимость НДС (20%) на крышу составляет: **4 501,99 руб.**

- НДС на обмерные работы **952,84 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **952,84 руб.**

- НДС на проектные работы **3 549,15 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **3549,15 руб.**

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет:

1. Общая стоимость работ по конструктиву газоснабжение составляет **41554,58 руб.**

Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 736,68 + 33 892,13 + 147,34 + 6 778,43 = **41 554,58 руб.**

2. Общая стоимость работ по конструктиву крыша составляет **27011,97 руб.**

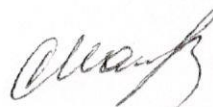
Стоимость обмерных работ + стоимость проектных работ + НДС (20%) обмерные работы + НДС (20%) на проектные работы = 4 764,20 + 17 745,78 + 952,84 + 3549,15 = **27 011,97 руб.**

Начальник
проектного отдела



Г.В. Коноваленко

Начальник
сметного отдела



Г.З. Майгадарова

А К Т
передачи проектной документации по объекту
«Оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
« _____ »
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 107»
»

(наименование объекта)

в рамках договора № 7П/24 от « 11 » апреля 2024 г.

г. Тюмень « 20 » сентября 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»)

(наименование организации)

Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ НО «ФКР ТО» (город) Гурьянова Н.Г.

(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО «Тюменская Проектная Компания»

(наименование организации)

в лице генерального директора Назарова Александра Николаевича

(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 7П/24 от « 11 » апреля 2024 г.

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 107

(наименование объекта)

для производства на нем

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Техническое заключение по результатам визуального обследования с описанием строительных конструкций	09-24-ТЗ	4
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	09-24-ГСН, ГСВ	4
3.	Проект организации капитального ремонта	09-24-ПОКР	4
4.	Смета на капитальный ремонт. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	09-24-СМ.5	4
5.	Электронный носитель		1

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 7П/24 от « 11 » апреля 2024 г.

Принял
Представитель Заказчика

Заместитель начальника
отдела приемки
выполненных работ
НО «ФКР ТО» (город)

должность

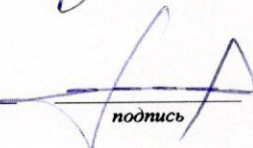

подпись

Гурьянова Н.Г.
расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Генеральный директор

должность


подпись

Назаров А.Н.
расшифровка подписи